

**Umowa Nr ZDP.ZP.2720...2017**

zawarta w dniu ..... w Wieliczce pomiędzy Powiatem Wielickim, ul. Dembowskiego 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **mgr inż. Grzegorza Łętochę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a ....., wybranym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579), a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ww. ustawy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ZDP.ZP.271.20.2017

**Przedmiot umowy**

**(zamówienie, zadanie, opracowanie)**

**§ 2**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, oraz przygotowanie i pozyskani niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami do uzyskania zgody na wykonanie inwestycji pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 2017K Brzezie - Marszowice – Łapanów w miejscowości Szczytniki i Brzezie.**”**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, oraz przygotowanie i pozyskani niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami do uzyskania zgody (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, pozwolenie na budowę,) na wykonanie inwestycji pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 2017K Brzezie - Marszowice – Łapanów w miejscowości Szczytniki i Brzezie.**”**

Szczegółowy opis oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia zawierają: wzór umowy stanowiący **załącznik B1** do SIWZ, Specyfikacja Techniczna dla części I zamówienia - **załącznik C1** do SIWZ.

## Sposób wykonania umowy

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i jej załącznikami,
  - 2) przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,
  - 3) uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów) przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.,
  - 4) konsultować się z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania,
  - 5) opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy, to Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy producenta tych materiałów wraz ze zwrotem „lub równoważny” i określeniem minimalnych parametrów równoważności,
  - 6) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
  - 7) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi
  - 8) wykonać przedmiot umowy z zapewnieniem dostępności rozwiązań projektowych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu, w szczególności osób niepełnosprawnych.
  - 9) zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane,
  - 10) organizować rady techniczne w siedzibie Zamawiającego, przy udziale co najmniej wskazanego w umowie przedstawiciela Wykonawcy oraz głównego projektanta,
  - 11) brać udział w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie postępowania ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy oraz główny projektant, a także osoba/podmiot który udostępnił Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie, o których mowa w art. 26 ust. 2b ww. ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 12) przeprowadzić wizję w terenie, w ramach której wykona dokumentację fotograficzną oraz umieści przedmiotowe fotografie w dokumentacji,
  - 13) działając z upoważnienia Zamawiającego, uczestniczyć w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych, pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji i jej załącznikach.
  - 14) w przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 15) ponieść wszystkie opłaty administracyjne i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

- 16) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazywane przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektowo-kosztorysową.
- 17) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, dla którego ma być wykonane zadanie i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

### **Przekazanie autorskich praw majątkowych**

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
  - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności zamawiający będzie miał prawo do:
- 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
  - 5) wykorzystywania dokumentacji projektowo–kosztorysowej w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
  - 6) wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji prac, których ona dotyczy,

- 7) wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy wykonywaniu innych opracowań,
  - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji projektowo -kosztorysowej do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, wykonawca przenosi również na zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.  
Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej zamawiającemu.
  5. Przejście na rzecz zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
  6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą podpisania przez wykonawcę protokołu obioru dokumentacji.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
  8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium.

### **Termin wykonania umowy**

#### **§ 5**

1. Termin rozpoczęcia prac – w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. Termin realizacji :
  - a) **Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej – do dnia 30.11.2018r**
  - b) **Sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia 30.11.2019r**

## Nadzór autorski

### § 6

1. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo-kosztorysową, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski **w ilości nie przekraczającej 8 pobytów. Jeden pobyt obejmuje 1 dzień (łącznie z dojazdem).**
2. Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych przedmiotowym opracowaniem projektowo - kosztorysowym trwać będzie zgodnie ze ST pkt. IV.2
3. Nadzór autorski będzie sprawowany na zlecenie Zamawiającego.
4. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego.
6. **Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru pobytów.**
7. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie pisemnie - min. 3 dni przed wymaganym pobytem. Powiadomienie zostanie przekazane faksem (lub e-mail) lub na numer (lub adres) wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie.
8. Zamawiający określi każdorazowo specjalność w jakiej Wykonawca winien zapewnić nadzór autorski (drogową, telekomunikacyjną, elektryczną )
9. Liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy.
10. Każdorazowy pobyt projektanta musi zostać pisemnie potwierdzony przez podmioty określony w ust. 10, na wezwanie którego nastąpił. Pisemne potwierdzenie pobytu odnotowywane będzie na karcie pobytów stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Brak podpisu na ww. karcie jednego z podmiotów określonych w ust. 10 skutkować będzie odmową zapłaty za pobyt.
11. Karta pobytu, o której mowa w ust. 11 będzie podstawą wystawienia protokołu odbioru, stanowiącego niezbędny dokument do rozliczenia wynagrodzenia. Rozliczenie za nadzór autorski może następować w okresach miesięcznych.
12. Do obowiązków Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo - kosztorysową należy w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań - w terminie 2 dni od dnia ich zgłoszenia,
  - c) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej– kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,

- d) uzupełnianie szczegółów i wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, nanoszenie koniecznych zmian dokumentacji projektowej,
  - e) doradzanie w innych sprawach dotyczących realizacji inwestycji,
  - f) dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach,
  - g) branie udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych,
  - h) branie udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - i) współudział w wykonywaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
  - j) potwierdzenie oświadczenia Kierownika Budowy.
13. Zakres nadzoru nie obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek błędów przedmiotowej dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności, pilności i wiedzy dla wypełniania swoich obowiązków
15. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do przedmiotowej dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez sprawującego nadzór autorski:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - b) rysunki zamiennie i szkice;
  - c) wpisy do dziennika budowy
  - d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez zamawiającego i Wykonawcę nadzoru.
16. Wynagrodzenie za jeden pobyt powinno uwzględniać:
- a) przygotowanie materiałów do nadzoru;
  - b) dojazd na plac budowy;
  - c) pobyt na budowie w danym dniu;
  - d) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy z wyłączeniem rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań;
  - e) pozostałe niezbędne koszty jak koszt dojazdu, diet, hotelu itp.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie prac które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy.
3. Zakres prac, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu ww. usług może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może

wykonywać usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców.

5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania prac, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości usług i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

## Odbiór

### § 8

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo kosztorysową, w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru **w terminie 30 dni** od daty przekazania, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. W przypadku wystąpienia istotnych wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za dokumentację projektowo – kosztorysowa jest podpisany protokół odbioru bez istotnych wad, o którym mowa w ust. 2.
5. W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego pobyt projektanta na budowie potwierdzony zostanie w karcie pobytu. Karta pobytu stanowi podstawę do wystawienia protokołów odbioru.

6. Faktury/rachunki za sprawowanie nadzoru autorskiego będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru nie częściej niż raz w miesiącu.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 9**

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą przetargową w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: .....)  
tj. netto ..... zł. (słownie: .....)  
oraz podatek od towarów i usług w wysokości .....%, tj. ....
2. Za wykonanie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie za jeden dzień pobytu na budowie w wysokości .....  
zł. **brutto** (słownie: ..... ) tj. netto  
..... zł. (słownie: .....)  
oraz podatek od towarów i usług w wysokości .....%, tj. .... płatne na podstawie faktur częściowych i końcowej.  
Wartość wynagrodzenia nadzoru autorskiego w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi .....brutto (słownie ..... ) tj.  
zgodnie z oferta wykonawcy tj. osiem dni pobytu na budowie.
3. W przypadku niewykorzystania kwoty, o której mowa w § 9 ust 2 Wykonawcy nie służą żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1,2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
5. Maksymalne wynagrodzenie, określone w § 9 ust. 2 może zostać proporcjonalnie obniżone o wartość niewykonanych pobytów w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.

## **Rozliczenie wynagrodzenia**

### **§ 10**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektowo- kosztorysową nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru bez istotnych wad.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować w okresach miesięcznych, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w paragrafie 8 ust. 6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za pobyty w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn ilości pobytów wykonanych w ramach sprawowania nadzoru autorskiego i ceny za 1 pobyt.
3. **Faktury będą wystawiane na:**

**Nabywca: Powiat Wielicki ul. Dembowskiego 2, 32-20 Wieliczka**

**NIP 683-17-42-730**



**Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. Słowackiego 29**  
**32-020 Wieliczka**

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **do 30 dni od dnia** otrzymania przez Zamawiającego faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, **że jest/nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.  
**NIP Wykonawcy: .....**

**Kary umowne**  
**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 2 wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 10% tego wynagrodzenia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi za wady, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 10 % tego wynagrodzenia,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie znosi obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kar umownych za opóźnienie lub zwłokę, w sytuacji gdy obowiązek zapłaty takich kar umownych powstał przed odstąpieniem od umowy lub w związku z odstąpieniem od umowy.
3. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
  - 1) kary umowne z tytułu zwłoki, ustalane za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia, w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia, odpowiednio w każdym z tych dni.
  - 2) kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wykonanie nadzoru autorskiego:
  - 1) w przypadku zaniedbywania obowiązku pobytu na budowie, nieusprawiedliwionego nie przybycia na wezwanie osób uprawnionych do wezwania, za każde stwierdzone pojedyncze ww. zaniedbanie kara w wysokości 200,00 zł. brutto.
  - 2) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru autorskiego, a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze

- robót budowlanych) kara w wysokości 200,00 zł. brutto,
7. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę.

### **Odszkodowanie uzupełniające** **§ 12**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

### **Rękojnia za wady/gwarancja jakości** **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy
8. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
9. Na podstawie **karty gwarancyjnej**, stanowiącej załącznik nr D do SIWZ (załącznik nr 3 do umowy) Wykonawca jest odpowiedzialny **z tytułu gwarancji jakości** przez okres ..... **miesiące** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.

### **Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy** **§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku
  - 1) dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,

- 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
  - 3) naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszenia i do należytego wykonywania umowy,
  - 4) gdy wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy o ponad 90 dni.
3. W przypadku stwierdzenia dwukrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru autorskiego lub w związku z nieefektywnością polegającą na braku niezwłocznego rozwiązywania problemów pojawiających się na etapie realizacji inwestycji, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru autorskiego, posiadającej doświadczenie w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca tę funkcję dotychczas. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem ilości dni, w których niemożliwe będzie wykonywanie zamówienia z powodu:
  - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia,
  - 2) opóźnienia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, wynikającego z przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych itp., mającego wpływ na termin wykonania zamówienia, a niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) konieczności wykonania większej ilości map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości w stosunku do ilości przewidzianych w specyfikacji, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz mających wpływ na termin wykonania zamówienia.
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego, jeżeli:
  - 1) wystąpią opóźnienia w stosunku do terminów wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonych w umowie z Wykonawcą mające wpływ na termin wykonania umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
  - 2) wystąpią opóźnienia w stosunku do terminów realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo-kosztorysową, mające wpływ na termin wykonania umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający przewiduje zmianę zakresu przedmiotu umowy (zamówienia), poprzez zwiększenie ilości:
  - 1) map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości, w przypadku gdy konieczny będzie podział większej ilości działek niż została przewidziana

- w specyfikacji, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) pobyków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, w przypadku gdy realizacja inwestycji będzie trwała dłużej niż w ST pkt. IV .2 z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub gdy zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany wprowadzone w ramach sprawowania nadzoru autorskiego będą wymagały wzmożonego nadzoru i częstszych pobyków na budowie osoby sprawującej nadzór.
  4. Zamawiający przewiduje zmianę wartości umowy, poprzez jej powiększenie o wartość wykonania zwiększonej ilości map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości w stosunku do ilości przewidzianych w specyfikacji.
  5. Zamawiający ma prawo zmiany wyznaczonej do koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia osoby oraz ma prawo żądać zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku nie wywiązywania się przez nią z obowiązków lub w związku z jej nieefektywnością polegającą na braku niezwłocznego wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań pojawiających się na etapie realizacji inwestycji, a Wykonawca ma takie żądanie uwzględnić pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  6. Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru pobyków, o których mowa w § 6 ust. 1, wymaganych od Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, jeżeli zaistnieją okoliczności wyłączające sprawowanie nadzoru.
  7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie, w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. okoliczności maksymalnie o 2 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 9 ust. 1,2 umowy, na podstawie udokumentowanej kalkulacji kosztów.
  8. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Nadzór**

### **§ 16**

1. Zamawiający ustanawia koordynatora w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie: .....
3. Wykonawca ustanawia głównego projektanta w osobie: .....

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

stosownie do art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się na **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... **zł.**

2. Kwota ta zostanie wniesiona przed podpisaniem umowy i zwrócona (lub zwolniona) w następujący sposób: 100 % wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i jej przyjęcia przez Zamawiającego potwierdzonej protokołem odbioru.

#### **Postanowienia końcowe:**

##### **§ 18**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

##### **§ 19**

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

##### **§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**